FUNDECOL

804.015.846-6

INFORME FINAL

“ DOTACIÓN Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO JUVENIL CDJ, DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA - SANTANDER “



MARZO 2025

“ DOTACIÓN Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO JUVENIL CDJ, DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA - SANTANDER “

LAURA CRISTINA AHUMADA

GESTORA SOCIAL

KELLYN LUDID BAEZA URBINA

SECRETARIA DE ADULTO MAYOR JUVENTUD

E INCLUSION SOCIAL

FUNDACION PARA EL DESARROLLO EMPRESARIAL COLOMBIANO

(FUNDECOL)

MARZO 2025

1. NOMBRE DEL PROYECTO: "DOTACIÓN Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO JUVENIL CDJ, DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA - SANTANDER

2. CONTRIBUCIÓN A LAS METAS VIGENTES DEL PLAN DE DESARROLLO DISTRITAL 2024-2027

Línea Estratégica del Plan de Desarrollo Distrital

Línea 3. Inclusión. igualdad y equidad

Nombre del Programa

(4102) Desarrollo integral de la primera infancia a la juventud, y fortalecimiento de las capacidades de las familias de niñas, niños y adolescentes

Objetivo del programa

Desarrollar la Política Nacional de Infancia y Adolescencia que tiene como finalidad contribuir al desarrollo integral de las niñas, niños y adolescentes y por tanto el compromiso de generar las condiciones de bienestar y acceso a oportunidades con equidad.

Nombre del producto

(4102049) Adecuación de infraestructuras dirigidas específicamente a prestar servicio de atención a adolescencia y juventud.

Meta de Producto

Dotación y adecuación del Centro de desarrollo Juvenil CDJ del distrito de Barrancabermeja.

3. DESCRIPCIÓN DEL CENTRO DESAROLLO JUVENIL

En el año 2018 inició su funcionamiento el Centro de Desarrollo Juvenil CDJ, un espacio físico de acceso público, donde los colectivos de jóvenes del distrito realizan sus reuniones y actividades culturales. Estos colectivos en su mayoría hacen parte del Subsistema de participación de Juventudes, conformado en el nivel distrital por el Consejo de juventudes, Plataforma de juventudes, Asambleas juveniles y las prácticas y procesos organizativos de las y los jóvenes.

3.1 Los Consejos de Juventudes: son "mecanismos autónomos de participación, concertación, vigilancia y control de la gestión pública e interlocución de los y las jóvenes en relación con las agendas territoriales de las juventudes, ante institucionalidad pública de cada ente territorial al que pertenezcan." El 5 de diciembre de 2021 fueron elegidos a través de voto popular 14 consejeros de

juventud, los cuales sumados a los tres (3) representantes de las curules especiales de jóvenes víctimas del conflicto, campesinos y grupos étnicos cumplirán durante un periodo de 4 años funciones en el Consejo de Juventudes de Barrancabermeja.

3.2 Las Plataformas de juventudes: son "escenarios de encuentro, articulación, coordinación y concertación de las juventudes, de carácter autónomo asesor. Por cada ente territorial municipal, distrital y local deberá existir una plataforma, la cual será conformada por un número plural de procesos y prácticas organizativas, así como por espacios de participación de los y las jóvenes" (art. 60 ley 1622 de 2013, modificado por la Ley 1885 de 2018, art. 15).

4. Localización General: Distrito de Barrancabermeja.

4.1 Micro localización: Calle 50 con carrera 12 esquina.

5. MARCO LEGAL

A continuación, se identifica la normatividad vigente, que regula y soporta el proyecto y su aplicabilidad:

5.1 LEY 1622 DE 2013; Por medio de la cual se expide el estatuto de ciudadanía juvenil, se define el rango etario de la población beneficiaria y las competencias del distrito en materia de cumplimiento de la ley en mención

5.2 ACUERDO 032 DE 2017; Por medio del cual se adopta la Política Pública de Juventudes para el municipio de Barrancabermeja, establece la creación y funcionamiento del Centro de Desarrollo Juvenil.

6. CARACTERISTICAS DEMOGRÁFICAS:

Clasificación	Detalle	Número de Personas	Fuente De Información
Etarea (Edad)	14 a 17 años	13.091	DANE, proyección 2018 – 2024
	18 a 28 años	37.685	DANE, proyección 2018 – 2024
Género	Masculino	25.716	DANE, proyección 2018 – 2024
	Femenino	25.060	DANE, proyección 2018 – 2024
TOTAL		50.776	

En éste grupo etario se incluyen, jóvenes en condición de discapacidad, jóvenes pertenecientes a las Etnias (Negros, afros, raizales y palenqueros, NARP – indígenas) y jóvenes de la comunidad LGBTIQA+ quienes también podrán hacer uso de éste espacio.

7. ZONA INTERVENIDA:

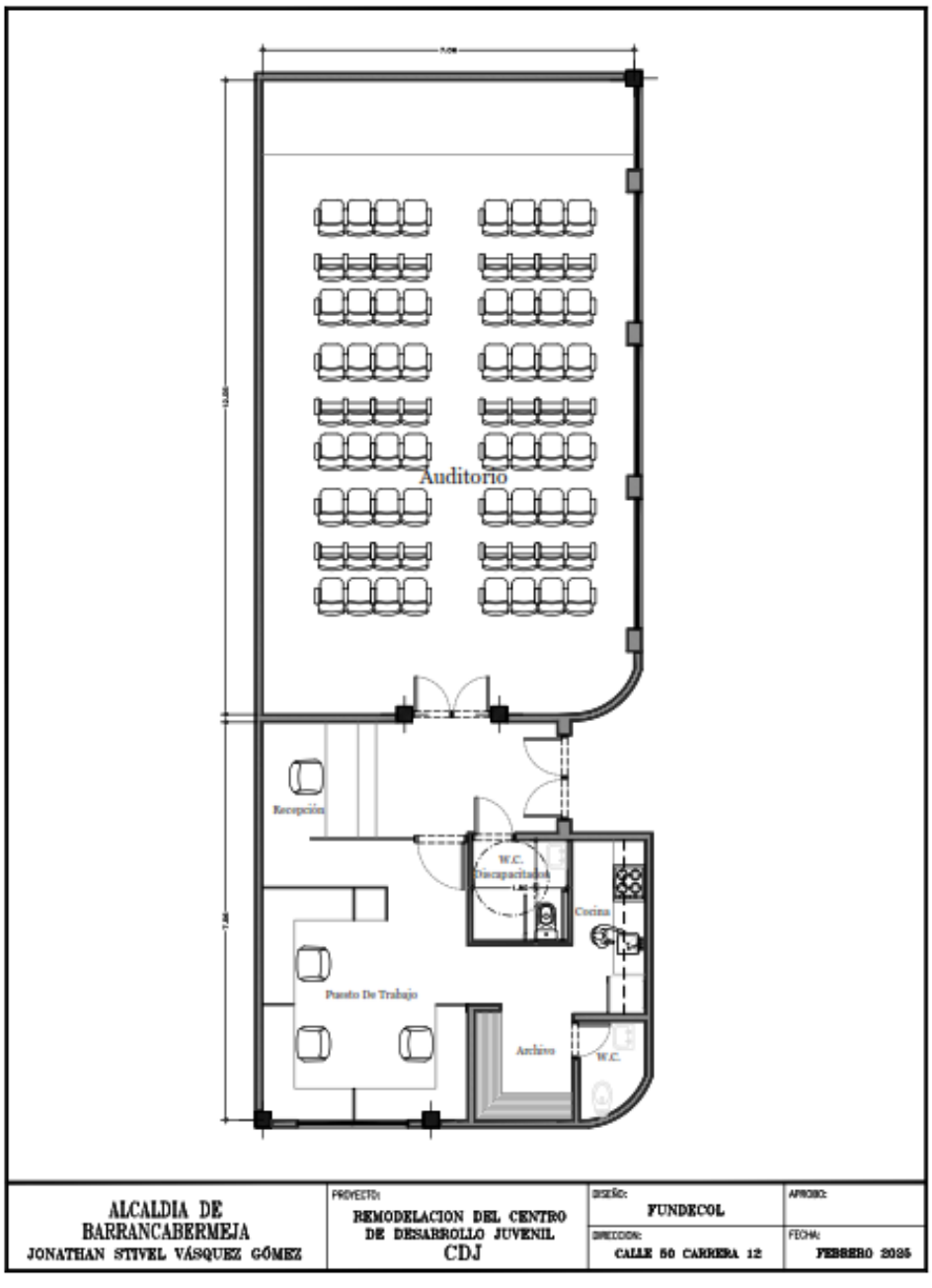
7.1 Objetivo General: Adecuar y dotar, el Centro de Desarrollo Juvenil (CDJ), para modernizar y optimizar las instalaciones, asegurando un entorno funcional, accesible y seguro para el personal y los usuarios El Centro de Desarrollo Juvenil ha venido prestando su servicio al público desde hace 5 años con una frecuencia horaria de 8 horas diarias de lunes a domingo. Según cifras del Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE, para el año 2024 se estima que Barrancabermeja posee una población de 50.776 jóvenes, 44.442 de ellos en la zona urbana, lo cual, permite identificar la cantidad de usuarios potenciales que se benefician del espacio físico en condiciones óptimas. Sumado a lo anterior, el Consejo de juventudes está conformado por 17 consejeros, quienes utilizan el Centro de Desarrollo Juvenil para llevar a cabo sus reuniones, sesiones y actividades. Además, la Plataforma de juventudes está conformada por 19 procesos y prácticas organizativas, quienes realizan reuniones y actividades en el Centro de Desarrollo juvenil.

7.2 Problema central: Alto nivel de deterioro de las instalaciones físicas del Centro de Desarrollo Juvenil Actualmente se evidencian que hay daños en el cielorraso, baterías sanitarias, paredes, conexiones eléctricas y techo que requieren de las reparaciones correspondientes para garantizar las condiciones óptimas para el servicio del subsistema de participación de las Juventudes y los demás grupos poblacionales como las Etnias, personas con discapacidad y comunidad Lgbtiqa+. El Área total para intervenir es de unos: 148m2 aprox.

8. PLANOS DEL AREA A INTERVENIR



8.1 PLANOS DETALLES DE INTERVENCIÓN



9. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LAS ADECUACIONES

9.1 Trabajos de Acabado

Se realizaron pintura interna y externa para renovar el aspecto estético del edificio y proteger las superficies de condiciones ambientales adversas. Además, se aplicará estuco en áreas clave para garantizar acabados de alta calidad y durabilidad.

9.1.1 Suministro e instalación de Estuco, yeso y pintura tipo 2 lavable en muros interiores. Incluye filos y dilataciones.







9.1.2 Pintura tipo I superlavable Koraza o similar para fachada (2 manos)







9.1.3 Suministro e Instalacion de Muro en Drywall dos caras. Incluye perfileria cal. 24 y 3 manos de pintura. (Área recepción)



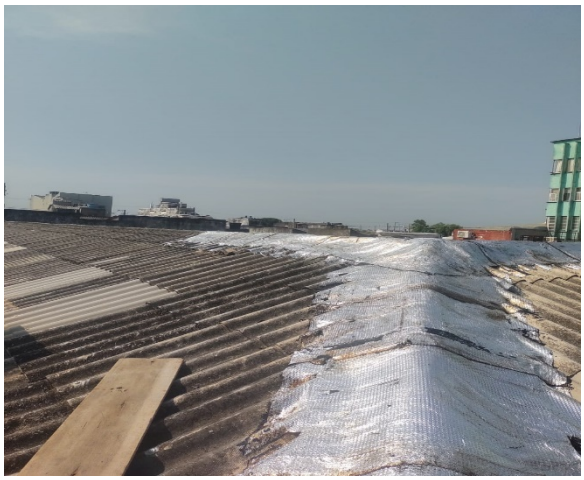




9.2 RENOVACIÓN DE INTERIORES Y EXTERIORES - CUBIERTA Y CIELO RASO

En términos de infraestructura, se cambió el cielo raso y la sustitución de la estructura de la cubierta, actualmente de madera, por una estructura metálica. Este cambio no solo mejorará el desempeño estructural y la durabilidad a largo plazo, sino que también permitirá una mayor resistencia a las condiciones climáticas. Se realizó la impermeabilización de la viga canal para prevenir filtraciones y daños estructurales futuros. Estas adecuaciones son fundamentales para asegurar un entorno moderno, seguro e inclusivo, que cumpla con los estándares de calidad y accesibilidad necesarios para la adecuada prestación de servicios en el CDJ.

9.2.1 Suministro e instalación de Impermeabilización Tipo Manto Mortero Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o equivalente



9.2.2 Suministro e instalación de flanche metálico (Techo)






9.2.3 Suministro e Instalacion de Cielo raso en pvc. (Incluye Estructura metálica)




9.2.4 Mantenimiento de techo en edificio CDJ (Incluye cambios de teja caballetes y demás accesorios para su buen funcionamiento)



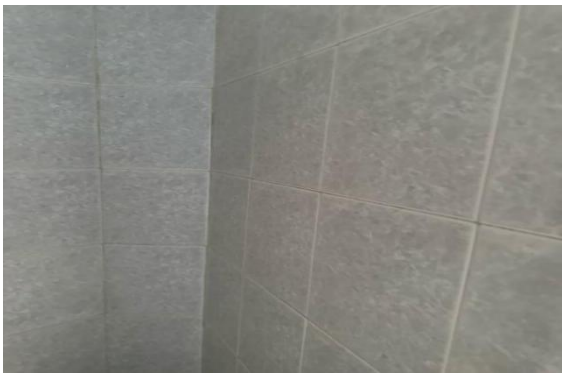




9.3 ADAPTACIÓN DE ESPACIOS SANITARIOS - INSTALACIONES SANITARIAS

Las instalaciones sanitarias se actualizaron para cumplir con los estándares de accesibilidad, permitiendo su uso adecuado por parte de personas en condición de discapacidad. Esta actualización incluirá la instalación de equipamientos y diseños adaptados que aseguren un acceso universal y cómodo.

9.3.1 Mantenimiento de enchape de baños y cocina existente. Incluye: Desmanchado de baldosa y emboquillado





9.3.2 Suministro e instalación de lavamanos con pedestal. Incluye grifería y llaves de paso



9.3.3 Suministro e instalación de Combo Sanitario Acuaplus Ultra sin pedestal Blanco de Corona o equivalente (Incluye sanitario, tanque, tapa, grifería, accesorios de conexión e instalación)



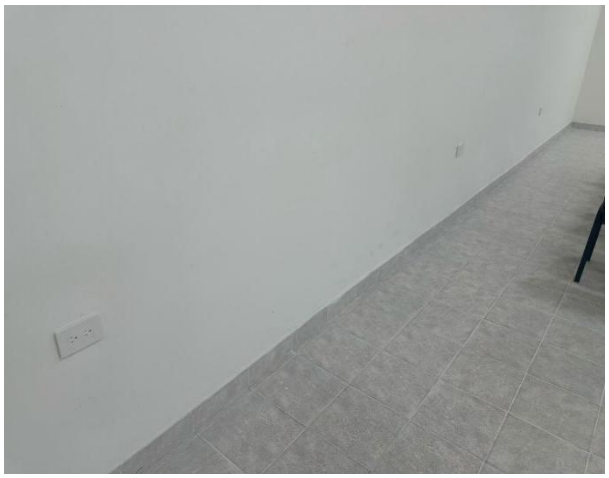
9.4 ACTUALIZACIÓN DE SISTEMAS ELÉCTRICOS - INSTALACIONES ELECTRICAS

Asimismo, se renovó el sistema eléctrico para mejorar la eficiencia energética y la seguridad en el suministro de electricidad, crucial para el buen funcionamiento de las oficinas y auditorio. Otro aspecto importante del proyecto es la instalación de sistemas de aire acondicionado que proporcionarán un ambiente confortable, favoreciendo el bienestar y la productividad del personal. Se mejorará el sistema de comunicaciones para garantizar una conectividad eficiente entre las distintas áreas del CDJ. Sistema de comunicaciones como cámaras, puntos de internet,

9.4.1 Suministro e instalación de interruptor sencillo, doble, triple o sensor de movimiento (Incluye aparato)



9.4.2 Suministro e instalación de tomacorriente normal (7m por salida, incluye aparato, ducto PVC 3/4" y conductor Cu 12 AWG)



9.4.3. Suministro e Instalacion de Canaleta metálica con División interna,Lámina Cold Rolled Calibre 22, acabado en Pintura electrostática,Tapa metálica. Ancho: 80 mm Largo: 2400 mm





9.4.5. Suministro e Instalacion de Troquel duplex dato y eléctrico para canaleta 80X4



9.4.6. Suministro e instalación de Ventilador de techo



9.4.7. Suministro e instalación de Aire Acondionado mini split inverte 24.000BTU





9.5. SISTEMA DE COMUNICACIONES

Se incluyeron aspectos para claves como un sistema de videovigilancia y de seguridad integral. Estos sistemas están diseñados para monitorear y proteger la propiedad y las personas, integrando como

puntos de conexión a internet y demás aspectos que se requieran para el buen funcionamiento del Centro.

9.5.1. Suministro e instalación de faceplate para salida de datos(incluye Jack RJ45 CAT 6)



9.5.2. Suministro e instalación de Switch Administrable 16 puertos y 2 de fibra óptica



9.5.3. Suministro e instalación de Punto de Acceso wifi a gigabit



9.5.4. Suministro e instalación de DVR 08CH) para sistema de videovigilancia con Disco Duro de 4 teras



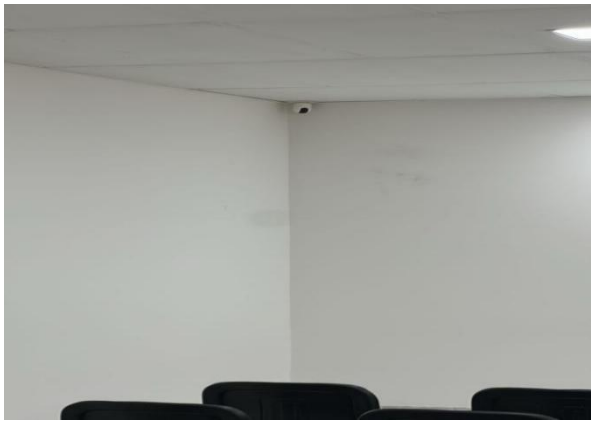
9.5.5. Suministro e instalación de Monitor 24"



9.5.6. Suministro e Instalación de salida Para Camara de Seguridad incluye:Tubo pvc 1/2", Curva pvc 1/2", Adaptador pvc 1/2", Soldadura pvc 1/4,Caja pvc 4X4", Cable utp cat 6.



9.5.7. Suministro e Instalación de Cámara de Seguridad Domo o Tipo Bala lente 2.8mm, 2mp (1080p)





9.5.8. Suministro e instalación de Ups Interactiva 2000va 2kva monofásica



9.5.9. Suministro e instalación de Gabinete tipo Rack 5ru F40 Pared



10. ACTIVIDADES ADICIONALES

Debido a que hubo la necesidad de realizar algunas actividades que no estaban dispuestas en el presupuesto inicial para dar cumplimiento a los objetivos planteados inicialmente, se balanceo el valor final del contrato incluyendo estas actividades y utilizando el recurso de los items que tenían mayor cantidad de obra a lo inicialmente presupuestado.

10.1. Suministro e Instalación de Punto Sanitario Ø 2", 3", 4".



10.2. Suministro e Instalación de Punto hidráulico PVC de Ø; 1/2". Incluye tubería hasta 5 m y accesorios.



10.3. Suministro e Instalación de enchapes y pisos en cerámica, baños y cocina





10.4. Suministro e Instalación de pisos en porcelanato



10.5. Demolición de muros en mampostería (Incluye disposición de escombros)



10.6. Demolición de pisos (Incluye disposición de escombros)

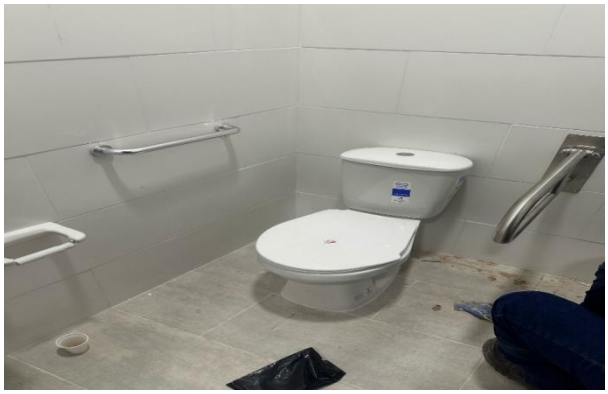




10.7. Suministro e Instalación de cocina con pozeta y estufa eléctrica



10.8. Suministro e Instalación de Kit de Barras para Baño



10.9. Suministro e Instalación de división para área de recepción





10.10. Suministro e instalación de Panel Led retangular .25x.25 de 40W Luz Blanca





10.11. Suministro e instalación de Panel Led redonda 8" de 40W Luz Blanca



10.12. Suministro e instalación de Aire Acondionado mini split inverte 36.000BTU



10.13. Suministro e instalación de Mueble para 10 puestos de trabajo



11. PRESUPUESTO INICIAL

PRESUPUESTO ADECUACIÓN OFICINAS DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER					
Nombre Entidad : SECRETARÍA DE ADULTO MAYOR, JUVENTUD E INCLUSION SOCIAL					
Sede:	CENTRO DE DESARROLLO JUVENIL -CDJ	Valor m2: 148			

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**TRABAJO DE ACABADOS**				
	ACABADOS				
1.1	Suministro e instalación de Estuco, yeso y pintura tipo 2 lavable en muros interiores. Incluye filos y dilataciones.	M2	303,2	$ 85.800,00	$ 26.014.560,00
1.2	Pintura tipo I superlavable Koraza o similar para fachada (2 manos)	M2	122,8	$ 62.900,00	$ 7.724.120,00
1.3	Suministro e Instalacion de Muro en Drywall dos caras. Incluye perfileria cal. 24 y 3 manos de pintura. (Área recepción)	M2	15	$ 125.600,00	$ 1.884.000,00
	SUBTOTAL				***$ 35.622.680,00***
2	**RENOVACIÓN DE INTERIORES Y EXTERIORES**				
	CUBIERTA Y CIELO RASO				
2.1	Suministro e instalación de Impermeabilizacion Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o equivalente	M2	20,2	$ 118.000,00	$ 2.383.600,00
2.2	Suministro e instalación de flanche metálico (Techo)	ML	70	$ 59.860,00	$ 4.190.200,00
2.3	Suministro e Instalacion de Cielo raso en pvc. (Incluye Estructura metalica)	M2	83,8	$ 181.746,85	$ 15.230.386,16
2.4	Mantenimiento de techo en edificio CDJ (Incluye cambios de tejas, caballetes y demás accesorios para su buen funcionamiento)	GLB	1	$ 29.477.127,00	$ 29.477.127,00
	SUBTOTAL				***$ 51.281.313,16***
3	**ADAPTACIÓN DE ESPACIOS SANITARIOS**				
	INSTALACIONES SANITARIAS				
3.1	Mantenimiento de enchape de baños y cocina existente. Incluye: Desmanchado de baldosa y emboquillado	GBL	2	$ 850.000,00	$ 1.700.000,00
3.2	Suministro e instalación de lavamanos con pedestal. Incluye griferia y llaves de paso	UND	2	$ 1.100.680,00	$ 2.201.360,00
3.3	Suministro e instalación de Combo Sanitario Acuaplus Ultra sin pedestal Blanco de Corona o equivalente (Incluye sanitario,tanque, tapa, grifería, accesorios de conexión e instalación)	UND	1	$ 1.817.800,00	$ 1.817.800,00
	SUBTOTAL				***$ 5.719.160,00***
4	**ACTUALIZACIÓN DE SISTEMAS ELÉCTRICOS**				

4.1	Suministro e instalación de salida de iluminación (promedio 5m por salida Incluye conductor Cu #12 libre de halogeno y ducteria pvc 3/4" libre de halogeno)	UND	25	$ 206.761,00	$ 5.169.025,00
4.2	Suministro e instalación de interruptor sencillo, doble, triple o sensor de movimiento (Incluye aparato)	UND	8	$ 117.517,00	$ 940.136,00
4.3	Suministro e instalación de tomacorriente normal (7m por salida, incluye aparato, ducto PVC 3/4" y conductor Cu 12 AWG)	UND	17	$ 111.817,47	$ 1.900.897,00
4.4	Suministro e instalación de Panel Led retangular 1.20x.40 de 40W Luz Blanca	UND	18		$ -
4.5	Suministro e instalación de lampara de emergencia R3 2X1w	UND	5	$ 181.200,00	$ 906.000,00
4.6	Suministro e Instalacion de Canaleta metálica con División interna, Lámina Cold Rolled Calibre 22, acabado en Pintura electrostática, Tapa metálica. Ancho: 80 mm Largo: 2400 mm	UND	13	$ 110.000,00	$ 1.430.000,00
4.7	Suministro e Instalacion de Troquel duplex dato y eléctrico para canaleta 80X4	UND	4	$ 25.000,00	$ 100.000,00
4.8	Suministro e instalación de Ventilador de techo	UND	2	$ 785.600,00	$ 1.571.200,00
4.9	Suministro e instalación de Aire Acondionado mini split inverte 24.000BTU	UND	3	$ 6.520.000,00	$ 19.560.000,00
4.10	Suministro e instalación de Aire Acondionado mini split inverte 60.000BTU	UND	2	$ 6.860.000,00	$ 13.720.000,00
	SUBTOTAL				***$ 45.297.258,00***
5	**SISTEMA DE COMUNICACIONES**				
5.1	Suministro e instalación de faceplate para salida de datos(incluye jack RJ45 CAT 6)	UND	0	$ 91.342,00	$ -
5.2	Suministro e instalación de Switch Administrable 16 puertos y 2 de fibra optica	UND	1	$ 3.450.000,00	$ 3.450.000,00
5.3	Suministro e instalación de Switch Administrable 16 puertos y 2 de fibra optica	ML	700	$ 8.161,43	$ 5.713.000,00
5.4	Suministro e instalación de Punto de Acseso wifi a gigabit	UND	2	$ 1.352.000,00	$ 2.704.000,00
5.5	Suministro e instalación de ducto pvc 3/4, para sistema de comunicaciones	ML	100	$ 10.280,00	$ 1.028.000,00
5.6	Suministro e instalación de DVR 08CH) para sistema de video vigilancia con Disco Duro de 4 teras	UND	1	$ 1.835.000,00	$ 1.835.000,00
5.7	Suministro e instalación de Monitor 24"	UND	1	$ 1.785.000,00	$ 1.785.000,00
5.8	Suministro e Instalación de salida Para Camara de Seguridad incluye: Tubo pvc 1/2", Curva pvc 1/2", Adaptador pvc 1/2", Soldadura pvc 1/4, Caja pvc 4X4", Cable utp cat 6.	UND	5	$ 287.517,77	$ 1.437.588,84
5.9	Suministro e Instalación de Camara de Seguridad Domo o Tipo Bala lente 2.8mm, 2mp (1080p)	UND	5	$ 325.000,00	$ 1.625.000,00
5.10	Suministro e Instalacion de Ups Interactiva 2000va 2kva Monofasica	UND	1	$ 1.652.000,00	$ 1.652.000,00
5.11	Suministro e Instalacion de Gabinete tipo Rack 5ru F40 Pared	UND	1	$ 850.000,00	$ 850.000,00
	SUBTOTAL				***$ 22.079.588,84***
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 160.000.000,00

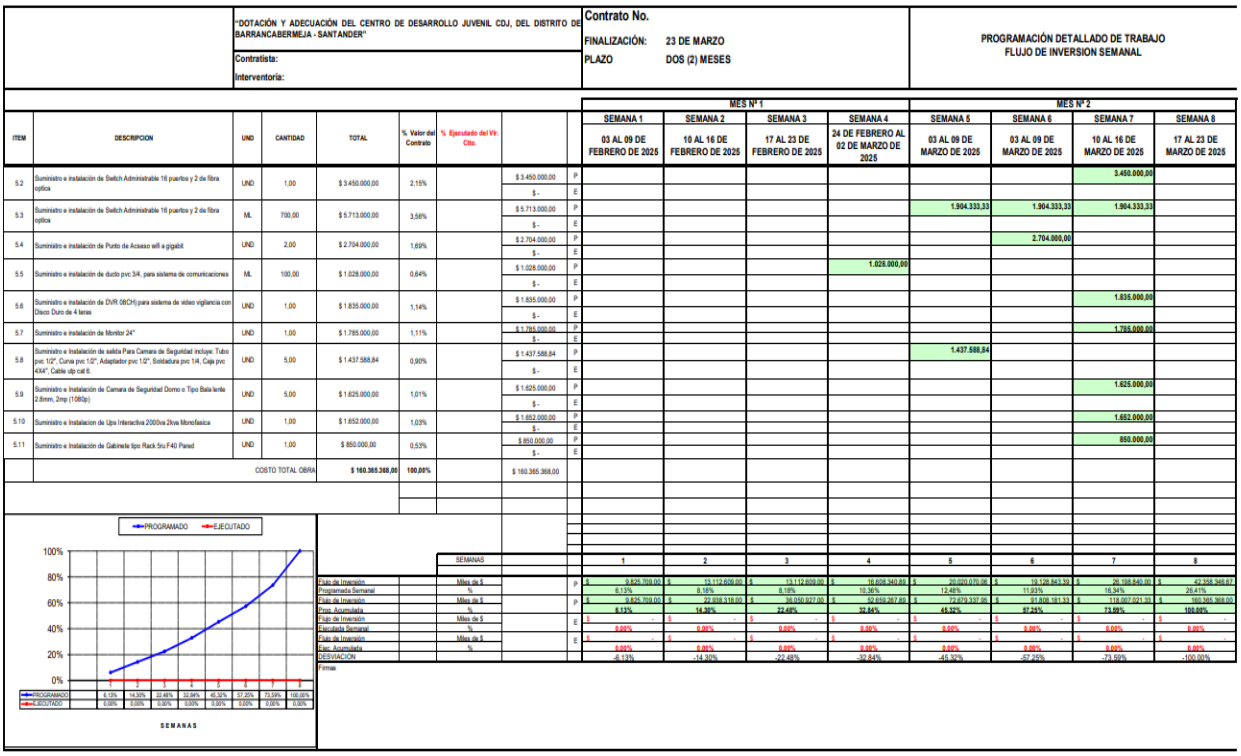
11.1 PRESUPUESTO FINAL

PRESUPUESTO FINAL EJECUTADO ADECUACIÓN OFICINAS DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER					
Nombre Entidad : SECRETARÍA DE ADULTO MAYOR, JUVENTUD E INCLUSION SOCIAL					
Sede:	CENTRO DE DESARROLLO JUVENIL -CDJ	Valor m2:			

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT Final	VR UNITARIO	VALOR EJECUTADO
1	**TRABAJO DE ACABADOS**				
	ACABADOS				
1.1	Suministro e instalación de Estuco, yeso y pintura tipo 2 lavable en muros interiores. Incluye filos y dilataciones.	M2	228,48	$ 85.800,00	$ 19.603.584,00
1.2	Pintura tipo I superlavable Koraza o similar para fachada (2 manos)	M2	122,8	$ 62.900,00	$ 7.724.120,00
1.3	Suministro e Instalacion de Muro en Drywall dos caras. Incluye perfileria cal. 24 y 3 manos de pintura. (Área recepción)	M2	18,56	$ 125.600,00	$ 2.331.136,00
	SUBTOTAL				***$ 29.658.840,00***
2	**RENOVACIÓN DE INTERIORES Y EXTERIORES**				
	CUBIERTA Y CIELO RASO				
2.1	Suministro e instalación de Impermeabilizacion Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o equivalente	M2	20,2	$ 118.000,00	$ 2.383.600,00
2.2	Suministro e instalación de flanche metálico (Techo)	ML	40	$ 59.860,00	$ 2.394.400,00
2.3	Suministro e Instalacion de Cielo raso en pvc. (Incluye Estructura metalica)	M2	57,8	$ 181.746,85	$ 10.504.968,00
2.4	Mantenimiento de techo en edificio CDJ (Incluye cambios de tejas, caballetes y demás accesorios para su buen funcionamiento)	GLB	1	$ 29.477.127,00	$ 29.477.127,00
	SUBTOTAL				***$ 44.760.095,00***
3	**ADAPTACIÓN DE ESPACIOS SANITARIOS**				
	INSTALACIONES SANITARIAS				
3.1	Mantenimiento de enchape de baños y cocina existente. Incluye: Desmanchado de baldosa y emboquillado	GBL	2	$ 850.000,00	$ 1.700.000,00
3.2	Suministro e instalación de lavamanos con pedestal. Incluye griferia y llaves de paso	UND	2	$ 1.100.680,00	$ 2.201.360,00
3.3	Suministro e instalación de Combo Sanitario Acuaplus Ultra sin pedestal Blanco de Corona o equivalente (Incluye sanitario,tanque, tapa, grifería, accesorios de conexión e instalación)	UND	2	$ 1.817.800,00	$ 3.635.600,00
	SUBTOTAL				***$ 7.536.960,00***
4	**ACTUALIZACION DE SISTEMAS ELÉCTRICOS**				
	INSTALACIONES ELECTRICAS				
4.1	Suministro e instalación de salida de iluminación (promedio 5m por salida Incluye conductor Cu #12 libre de halogeno y ducteria pvc 3/4" libre de halogeno)	UND	25	$ 206.761,00	$ 5.169.025,00
4.2	Suministro e instalación de interruptor sencillo, doble, triple o sensor de movimiento (Incluye aparato)	UND	8	$ 117.517,00	$ 940.136,00
4.3	Suministro e instalación de tomacorriente normal (7m por salida, incluye aparato, ducto PVC 3/4" y conductor Cu 12 AWG)	UND	17	$ 111.817,47	$ 1.900.897,00
4.4	Suministro e instalación de Panel Led retangular 1.20x.40 de 40W Luz Blanca	UND	18		$ -
4.5	Suministro e instalación de lampara de emergencia R3 2X1w	UND	5	$ 181.200,00	$ 906.000,00
4.6	Suministro e Instalacion de Canaleta metálica con División interna, Lámina Cold Rolled Calibre 22, acabado en Pintura electrostática, Tapa metálica. Ancho: 80 mm Largo: 2400 mm	UND	13	$ 110.000,00	$ 1.430.000,00
4.7	Suministro e Instalacion de Troquel duplex dato y eléctrico para canaleta 80X4	UND	4	$ 25.000,00	$ 100.000,00
4.8	Suministro e instalación de Ventilador de techo	UND	2	$ 785.600,00	$ 1.571.200,00
4.9	Suministro e instalación de Aire Acondionado mini split inverte 24.000BTU	UND	2	$ 6.520.000,00	$ 13.040.000,00
4.10	Suministro e instalación de Aire Acondionado mini split inverte 60.000BTU	UND	0	$ 6.860.000,00	$ -

5	**SISTEMA DE COMUNICACIONES**				
5.1	Suministro e instalación de faceplate para salida de datos(incluye jack RJ45 CAT 6)	UND	0	$ 91.342,00	$ -
5.2	Suministro e instalación de Switch Administrable 16 puertos y 2 de fibra optica	UND	1	$ 3.450.000,00	$ 3.450.000,00
5.3	Suministro e instalación de Switch Administrable 16 puertos y 2 de fibra optica	ML	100	$ 8.161,43	$ 816.143,00
5.4	Suministro e instalación de Punto de Acseso wifi a gigabit	UND	1	$ 1.352.000,00	$ 1.352.000,00
5.5	Suministro e instalación de ducto pvc 3/4, para sistema de comunicaciones	ML	36,08	$ 10.280,00	$ 370.909,00
5.6	Suministro e instalación de DVR 08CH) para sistema de video vigilancia con Disco Duro de 4 teras	UND	1	$ 1.835.000,00	$ 1.835.000,00
5.7	Suministro e instalación de Monitor 24"	UND	1	$ 1.785.000,00	$ 1.785.000,00
5.8	Suministro e Instalación de salida Para Camara de Seguridad incluye: Tubo pvc 1/2", Curva pvc 1/2", Adaptador pvc 1/2", Soldadura pvc 1/4, Caja pvc 4X4", Cable utp cat 6.	UND	5	$ 287.517,77	$ 1.437.589,00
5.9	Suministro e Instalación de Camara de Seguridad Domo o Tipo Bala lente 2.8mm, 2mp (1080p)	UND	5	$ 325.000,00	$ 1.625.000,00
5.10	Suministro e Instalacion de Ups Interactiva 2000va 2kva Monofasica	UND	1	$ 1.652.000,00	$ 1.652.000,00
5.11	Suministro e Instalacion de Gabinete tipo Rack 5ru F40 Pared	UND	2	$ 850.000,00	$ 1.700.000,00
	SUBTOTAL				**$ 16.023.641,00**
6	***ITEMS ADICIONALES***				
	ADICIONALES				
6,1	*Suministro e Instalación de Punto Sanitario Ø 2", 3", 4".*	*UND*	*3*	*$ 206.000,00*	*$ 618.000,00*
6,2	*Suministro e Instalación de Punto hidráulico PVC de Ø; 1/2". Incluye tubería hasta 5 m y accesorios.*	*UND*	*3*	*$ 145.000,00*	*$ 435.000,00*
6,3	*Suministro e Instalación de enchapes y pisos en ceramica, baños y cocina*	*M2*	*11,7*	*$ 150.150,00*	*$ 1.756.755,00*
6,4	*Suministro e Instalación de pisos en porcelanato*	*M2*	*5,47*	*$ 185.150,00*	*$ 1.012.771,00*
6,5	*Demolición de muros en mamposteria (Incluye disposicón de escombros)*	*M2*	*24,192*	*$ 130.265,00*	*$ 3.151.371,00*
6,6	*Demolición de pisos (Incluye disposicón de escombros)*	*M2*	*8,71*	*$ 100.090,00*	*$ 871.784,00*
6,7	*Suministro e Instalación de cocina con pozeta y estufa electrica*	*UND*	*1*	*$ 6.856.800,00*	*$ 6.856.800,00*
6,8	*Suministro e Instalación de Kit de Barras para Baño de minusvalido*	*UND*	*1*	*$ 1.195.300,00*	*$ 1.195.300,00*
6,9	*Suministro e Instalación de división para area de recepción*	*UND*	*1*	*$ 8.246.300,00*	*$ 8.246.300,00*
6,10	*Suministro e instalación de Panel Led retangular .25x.25 de 40W Luz Blanca*	*UND*	*10*	*$ 68.765,00*	*$ 687.650,00*
6,11	*Suministro e instalación de Panel Led redonda 8" de 40W Luz Blanca*	*UND*	*15*	*$ 48.765,00*	*$ 731.475,00*
6,12	*Suministro e instalación de Aire Acondionado mini split inverte 36.000BTU*	*UND*	*1*	*$ 6.750.000,00*	*$ 6.750.000,00*
6,13	*Suministro e instalación de Mueble para 10 puestos de trabajo*	*UND*	*1*	*$ 4.650.000,00*	*$ 4.650.000,00*
	SUBTOTAL				**$ 36.963.206,00**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 160.000.000,00**

12. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES



	"DOTACIÓN Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO JUVENIL CDJ, DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA - SANTANDER"	Contrato No.	PROGRAMACIÓN DETALLADO DE TRABAJO FLUJO DE INVERSION SEMANAL
	Contratista:	FINALIZACIÓN: 23 DE MARZO	
	Interventoria:	PLAZO DOS (2) MESES	

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	TOTAL	% Valor del Contrato	% Ejecutado del Vlr. Cto.			MES N°1				MES N° 2			
									SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8
									03 AL 09 DE FEBRERO DE 2025	10 AL 16 DE FEBRERO DE 2025	17 AL 23 DE FEBRERO DE 2025	24 DE FEBRERO AL 02 DE MARZO DE 2025	03 AL 09 DE MARZO DE 2025	03 AL 09 DE MARZO DE 2025	10 AL 16 DE MARZO DE 2025	17 AL 23 DE MARZO DE 2025
5.2	Suministro e instalación de Switch Administrable 16 puertos y 2 de fibra optica	UND	1,00	$ 3.450.000,00	2,15%		$ 3.450.000,00	P							3.450.000,00	
							$ -	E								
5.3	Suministro e instalación de Switch Administrable 16 puertos y 2 de fibra optica	ML	700,00	$ 5.713.000,00	3,56%		$ 5.713.000,00	P					1.904.333,33	1.904.333,33	1.904.333,33	
							$ -	E								
5.4	Suministro e instalación de Punto de Acceso wifi a gigabit	UND	2,00	$ 2.704.000,00	1,69%		$ 2.704.000,00	P						2.704.000,00		
							$ -	E								
5.5	Suministro e instalación de ducto pvc 3/4, para sistema de comunicaciones	ML	100,00	$ 1.028.000,00	0,64%		$ 1.028.000,00	P				1.028.000,00				
							$ -	E								
5.6	Suministro e instalación de DVR 08CH(s)para sistema de video vigilancia con Disco Duro de 4 teras	UND	1,00	$ 1.835.000,00	1,14%		$ 1.835.000,00	P							1.835.000,00	
							$ -	E								
5.7	Suministro e instalación de Monitor 24"	UND	1,00	$ 1.785.000,00	1,11%		$ 1.785.000,00	P							1.785.000,00	
							$ -	E								
5.8	Suministro e Instalación de salida Para Camara de Seguridad incluye: Tubo pvc 1/2", Curva pvc 1/2", Adaptador pvc 1/2", Soldadura pvc 1/4, Caja pvc 4X4", Cable utp cat 6.	UND	5,00	$ 1.437.588,84	0,90%		$ 1.437.588,84	P					1.437.588,84			
							$ -	E								
5.9	Suministro e Instalación de Camara de Seguridad Domo o Tipo Bala lente 2.8mm, 2mp (1080p)	UND	5,00	$ 1.625.000,00	1,01%		$ 1.625.000,00	P							1.625.000,00	
							$ -	E								
5.10	Suministro e Instalacion de Ups Interactiva 2000va 2kva Monofasica	UND	1,00	$ 1.652.000,00	1,03%		$ 1.652.000,00	P							1.652.000,00	
							$ -	E								
5.11	Suministro e Instalación de Gabinete tipo Rack Sru F40 Pared	UND	1,00	$ 850.000,00	0,53%		$ 850.000,00	P							850.000,00	
							$ -	E								
			COSTO TOTAL OBRA	$ 160.365.368,00	100,00%		$ 160.365.368,00									

			SEMANAS	1	2	3	4	5	6	7	8
Flujo de Inversión	Miles de $			P	$ 9.826.709,00	$ 13.112.609,00	$ 13.112.609,00	$ 16.608.340,84	$ 20.920.070,06	$ 19.126.843,39	$ 26.198.840,00	$ 42.358.346,67
Programada Semanal	%				6,13%	8,18%	8,18%	10,36%	12,48%	11,93%	16,34%	26,41%
Flujo de Inversión	Miles de $			P	$ 9.826.709,00	$ 22.939.318,00	$ 36.050.927,00	$ 52.659.267,84	$ 73.579.337,90	$ 91.706.181,33	$ 118.007.021,33	$ 160.365.368,00
Proc. Acumulada	%				6,13%	14,30%	22,48%	32,84%	45,32%	57,25%	73,59%	100,00%
Flujo de Inversión	Miles de $			E	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Ejecutada Semanal	%				0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Flujo de Inversión	Miles de $			E	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Ejec. Acumulada	%				0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
DESVIACION					-6,13%	-14,30%	-22,48%	-32,84%	-45,32%	-57,25%	-73,59%	-100,00%

Firmas

Etapas	Actividad	Meses		
		1	2	3
1	Asegurar los recursos económicos necesarios para el desarrollo de las actividades	X		
2	Adecuar los espacios requeridos		X	
3	Desarrollo de las obras civiles y complementarias			X

13. FUENTES DE FINANCIACION

Actividad	Financiación		
	Valor Total	Modalidad Aporte	Entidad
Adecuación de infraestructura CDJ	**$ 160.000.000,00**	**En Efectivo**	**ISAGEN S.A**
Disposición de instalaciones físicas, Planos y diseños del CDJ, Mano de obra de trabajadores oficiales, Equipo de profesionales para supervisión (1 (un) administrativo y un (1) jurídico)	**$ 80.000.000,00**	**En Especie**	**Alcaldía distrital de Barrancabermeja**
Valor total del Proyecto	**$ 240.000.000,00**		

14. ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

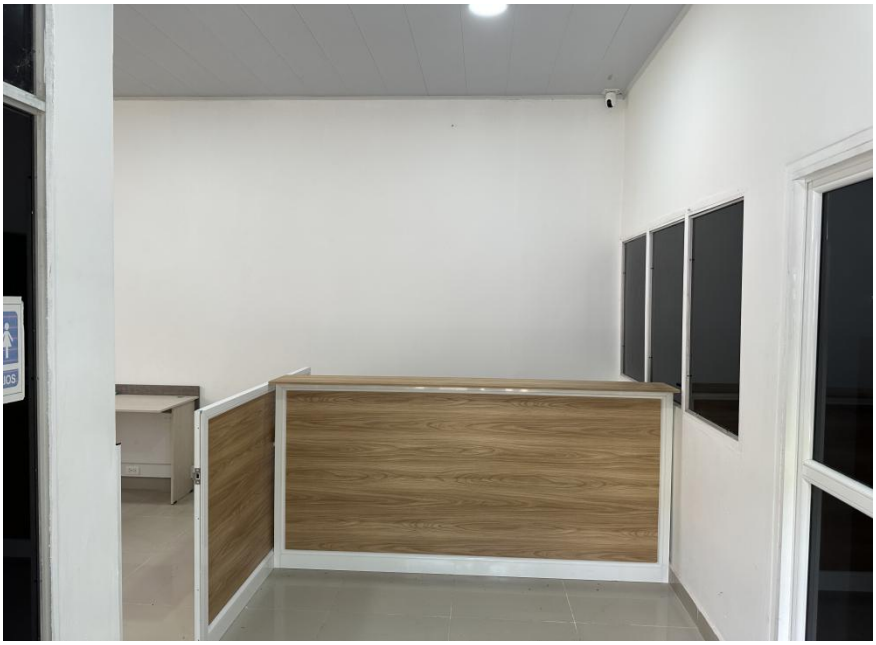
FACHADA PRINCIPAL



SALON DE REUNIÓN



AREA DE RECEPCIÓN



AREA DE TRABAJO



AREA DE COCINA



15 ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ITEMS NO PREVISTOS

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:	0
		FECHA DE APROBACIÓN	
		PÁGINA	1 DE 1

PROYECTO :	ADECUACIÓN OFICINAS DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, SECRETARÍA DE ADULTO MAYOR, JUVENTUD E INCLUSION SOCIAL, SANTANDER
CONTRATO - CONVENIO :	CENTRO DE DESARROLLO JUVENIL -CDJ
AÑO:	2025
ITEM:	6,1
DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Punto Sanitario Ø 2", 3", 4".
UNIDAD:	UND

1.EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
Herramienta menor		$ 8.500,00	$ 1,00	$ 8.500,00
			Sub - Total Equipo	$ 8.500,00

2. MATERIALES DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
Tubería y accesorios sanitarios Ø 2", 3", 4"	gb	$ 75.000,00	1	$ 75.000,00
			Sub - Total Materiales de obra	$ 75.000,00

3. TRANSPORTE

MATERIAL	DISTANCIA	CANTIDAD (Vol - Peso)	M3 Ó T/Km	TARIFA	VALOR PARCIAL
				Sub - Total Transporte	$ 0,00

4. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES SOCIALES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
Oficial	$ 65.000,00	$ 27.500,00	$ 92.500,00	0,558	$ 51.500,00
Obrero	$ 50.000,00	$ 21.000,00	$ 71.000,00	1,000	$ 71.000,00
				Sub - Total Mano de obra	$ 122.500,00
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 206.000,00

Elaborado por: Revisado por:

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:	0
		FECHA DE APROBACIÓN	
		PÁGINA	1 DE 1

PROYECTO :	ADECUACIÓN OFICINAS DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, SECRETARÍA DE ADULTO MAYOR, JUVENTUD E INCLUSION SOCIAL, SANTANDER
CONTRATO - CONVENIO :	CENTRO DE DESARROLLO JUVENIL -CDJ
AÑO:	2025
ITEM:	6,2
DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Punto hidráulico PVC de Ø: 1/2". Incluye tubería hasta 5 m y accesorios.
UNIDAD:	UND

1.EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
Herramienta menor		$ 8.500,00	$ 0,50	$ 4.250,00
			Sub - Total Equipo	$ 4.250,00

2. MATERIALES DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
Tubería y accesorios sanitarios Ø 1/2"	gb	$ 55.000,00	1	$ 55.000,00
			Sub - Total Materiales de obra	$ 55.000,00

3. TRANSPORTE

MATERIAL	DISTANCIA	CANTIDAD (Vol - Peso)	M3 O T/Km	TARIFA	VALOR PARCIAL
				Sub - Total Transporte	$ 0,00

4. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES SOCIALES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
Oficial	$ 65.000,00	$ 27.300,00	$ 92.300,00	0,47	$ 43.150,00
Obrero	$ 50.000,00	$ 21.000,00	$ 71.000,00	0,60	$ 42.600,00
				Sub - Total Mano de obra	$ 85.750,00
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 145.000,00

Elaborado por: Revisado por:

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:	0
		FECHA DE APROBACIÓN	
		PÁGINA	1 DE 1

PROYECTO :	ADECUACIÓN OFICINAS DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, SECRETARÍA DE ADULTO MAYOR, JUVENTUD E INCLUSION SOCIAL, SANTANDER
CONTRATO - CONVENIO :	CENTRO DE DESARROLLO JUVENIL -CDJ
AÑO:	2025
ITEM:	6,3
DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de enchapes y pisos en ceramica, baños y cocina
UNIDAD:	M2

1.EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
Herramienta menor		$ 8.500,00	$ 1,00	$ 8.500,00
			Sub - Total Equipo	$ 8.500,00

2. MATERIALES DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
Ceramica	m2	$ 55.000,00	1	$ 55.000,00
Pegante de ceramica	kg	$ 2.500,00	2	$ 5.000,00
		Sub - Total	Materiales de obra	$ 60.000,00

3. TRANSPORTE

MATERIAL	DISTANCIA	CANTIDAD (Vol - Peso)	M3 O T/Km	TARIFA	VALOR PARCIAL
				Sub - Total	Transporte $ 0,00

4. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES SOCIALES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
Oficial	$ 65.000,00	$ 27.300,00	$ 92.300,00	0,50	$ 46.150,00
Obrero	$ 50.000,00	$ 21.000,00	$ 71.000,00	0,50	$ 35.500,00
				Sub - Total	Mano de obra $ 81.650,00
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 150.150,00

Elaborado por: Revisado por:

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:	0
		FECHA DE APROBACIÓN	
		PÁGINA	1 DE 1

PROYECTO :	ADECUACIÓN OFICINAS DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, SECRETARÍA DE ADULTO MAYOR, JUVENTUD E INCLUSION SOCIAL, SANTANDER
CONTRATO - CONVENIO :	CENTRO DE DESARROLLO JUVENIL -CDJ
AÑO:	2025
ITEM:	6,4
DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de pisos en porcelanato
UNIDAD:	M2

1.EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
Herramienta menor		$ 8.500,00	$ 1,00	$ 8.500,00
			Sub - Total Equipo	$ 8.500,00

2. MATERIALES DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
Porcelanato	m2	$ 90.000,00	1	$ 90.000,00
Pegante de ceramica	kg	$ 2.500,00	2	$ 5.000,00
		Sub - Total Materiales de obra		$ 95.000,00

3. TRANSPORTE

MATERIAL	DISTANCIA	CANTIDAD (Vol - Peso)	M3 O T/Km	TARIFA	VALOR PARCIAL
				Sub - Total Transporte	$ 0,00

4. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES SOCIALES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
Oficial	$ 65.000,00	$ 27.500,00	$ 92.500,00	0,50	$ 46.150,00
Obrero	$ 50.000,00	$ 21.000,00	$ 71.000,00	0,50	$ 35.500,00
				Sub - Total Mano de obra	$ 81.650,00
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 185.150,00

Elaborado por: Revisado por:

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	CODIGO:	
		VERSION:	0
		FECHA DE APROBACIÓN	
		PÁGINA	1 DE 1

PROYECTO :	ADECUACIÓN OFICINAS DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, SECRETARÍA DE ADULTO MAYOR, JUVENTUD E INCLUSION SOCIAL, SANTANDER
CONTRATO - CONVENIO :	CENTRO DE DESARROLLO JUVENIL -CDJ
AÑO:	2025
ITEM:	6,5
DESCRIPCIÓN	Demolición de muros en mampostería (incluye disposición de escombros)
UNIDAD:	M2

1.EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
Herramienta menor		$ 8.500,00	$ 1,00	$ 8.500,00
			Sub - Total Equipo	$ 8.500,00

2. MATERIALES DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
			Sub - Total Materiales de obra	$ 0,00

3. TRANSPORTE

MATERIAL	DISTANCIA	CANTIDAD (Vol - Peso)	M3 O T/Km	TARIFA	VALOR PARCIAL
				Sub - Total Transporte	$ 0,00

4. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES SOCIALES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
Oficial	$ 65.000,00	$ 27.500,00	$ 92.500,00	0,55	$ 50.765,00
Obrero	$ 50.000,00	$ 21.000,00	$ 71.000,00	1,00	$ 71.000,00
				Sub - Total Mano de obra	$ 121.765,00
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 130.265,00

Elaborado por: Revisado por:

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:	0
		FECHA DE APROBACIÓN	
		PÁGINA	1 DE 1

PROYECTO :	ADECUACIÓN OFICINAS DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, SECRETARÍA DE ADULTO MAYOR, JUVENTUD E INCLUSION SOCIAL, SANTANDER
CONTRATO - CONVENIO :	CENTRO DE DESARROLLO JUVENIL -CDJ
AÑO:	2025
ITEM:	6,6
DESCRIPCIÓN	Demolición de pisos (Incluye disposición de escombros)
UNIDAD:	M2

1.EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
Herramienta menor		$ 8.500,00	$ 1,00	$ 8.500,00
			Sub - Total Equipo	$ 8.500,00

2. MATERIALES DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
			Sub - Total Materiales de obra	$ 0,00

3. TRANSPORTE

MATERIAL	DISTANCIA	CANTIDAD (Vol - Peso)	M3 O T/Km	TARIFA	VALOR PARCIAL
				Sub - Total Transporte	$ 0,00

4. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES SOCIALES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
Oficial	$ 65.000,00	$ 27.500,00	$ 92.500,00	0,30	$ 27.690,00
Obrero	$ 50.000,00	$ 21.000,00	$ 71.000,00	0,90	$ 63.900,00
				Sub - Total Mano de obra	$ 91.590,00
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 100.090,00

Elaborado por: Revisado por:

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:	0
		FECHA DE APROBACIÓN	
		PÁGINA	1 DE 1

PROYECTO :	ADECUACIÓN OFICINAS DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, SECRETARÍA DE ADULTO MAYOR, JUVENTUD E INCLUSION SOCIAL, SANTANDER
CONTRATO - CONVENIO :	CENTRO DE DESARROLLO JUVENIL -CDJ
AÑO:	2025
ITEM:	6,7
DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de cocina con pozeta y estufa electrica
UNIDAD:	UND

1.EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
Herramienta menor		$ 8.500,00	$ 15,00	$ 127.500,00
			Sub - Total Equipo	$ 127.500,00

2. MATERIALES DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
Mueble para cocina	UNIDAD	$ 3.850.000,00	1	$ 3.850.000,00
Pozeta con accesorios	UNIDAD	$ 245.000,00	1	$ 245.000,00
Estufa electrica dos puestos	UNIDAD	$ 950.000,00	1	$ 950.000,00
Meson en marmol	UNIDAD	$ 1.450.000,00	1	$ 1.450.000,00
			Sub - Total Materiales de obra	$ 6.495.000,00

3. TRANSPORTE

MATERIAL	DISTANCIA	CANTIDAD (Vol - Peso)	M3 Ó T/Km	TARIFA	VALOR PARCIAL
				Sub - Total Transporte	$ 0,00

4. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES SOCIALES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
Oficial	$ 65.000,00	$ 27.300,00	$ 92.300,00	1,00	$ 92.300,00
Obrero	$ 50.000,00	$ 21.000,00	$ 71.000,00	2,00	$ 142.000,00
				Sub - Total Mano de obra	$ 234.300,00
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 6.856.800,00

Elaborado por: Revisado por:

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	CODIGO:	
		VERSION:	0
		FECHA DE APROBACIÓN	
		PÁGINA	1 DE 1

PROYECTO :	ADECUACIÓN OFICINAS DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, SECRETARÍA DE ADULTO MAYOR, JUVENTUD E INCLUSION SOCIAL, SANTANDER
CONTRATO - CONVENIO :	CENTRO DE DESARROLLO JUVENIL -CDJ
AÑO:	2025
ITEM:	6,8
DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Kit de Barras para Baño de minusvalido
UNIDAD:	UND

1.EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
Herramienta menor		$ 8.500,00	$ 6,00	$ 51.000,00
			Sub - Total Equipo	$ 51.000,00

2. MATERIALES DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
Barra lateral soporte	UNIDAD	$ 285.000,00	1	$ 285.000,00
Barra colapsable	UNIDAD	$ 625.000,00	1	$ 625.000,00
			Sub - Total Materiales de obra	$ 910.000,00

3. TRANSPORTE

MATERIAL	DISTANCIA	CANTIDAD (Vol - Peso)	M3 O T/Km	TARIFA	VALOR PARCIAL
				Sub - Total Transporte	$ 0,00

4. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES SOCIALES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
Oficial	$ 65.000,00	$ 27.300,00	$ 92.300,00	1,00	$ 92.300,00
Obrero	$ 50.000,00	$ 21.000,00	$ 71.000,00	2,00	$ 142.000,00
				Sub - Total Mano de obra	$ 234.300,00
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 1.195.300,00

Elaborado por: Revisado por:

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	CODIGO:	
		VERSIÓN:	0
		FECHA DE APROBACIÓN	
		PÁGINA	1 DE 1

PROYECTO :	ADECUACIÓN OFICINAS DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, SECRETARÍA DE ADULTO MAYOR, JUVENTUD E INCLUSION SOCIAL, SANTANDER
CONTRATO - CONVENIO :	CENTRO DE DESARROLLO JUVENIL -CDJ
AÑO:	2025
ITEM:	6,9
DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de división para area de recepción
UNIDAD:	UND

1.EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
Herramienta menor		$ 8.500,00	$ 20,00	$ 170.000,00
			Sub - Total Equipo	$ 170.000,00

2. MATERIALES DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
Mueble de recepción	UNIDAD	$ 3.500.000,00	1	$ 3.500.000,00
División	UNIDAD	$ 4.200.000,00	1	$ 4.200.000,00
			Sub - Total Materiales de obra	$ 7.700.000,00

3. TRANSPORTE

MATERIAL	DISTANCIA	CANTIDAD (Vol - Peso)	M3 Ó T/Km	TARIFA	VALOR PARCIAL
				Sub - Total Transporte	$ 0,00

4. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES SOCIALES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
Oficial	$ 65.000,00	$ 27.300,00	$ 92.300,00	1,00	$ 92.300,00
Obrero	$ 50.000,00	$ 21.000,00	$ 71.000,00	4,00	$ 284.000,00
				Sub - Total Mano de obra	$ 376.300,00
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 8.246.300,00

Elaborado por: Revisado por:

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:	0
		FECHA DE APROBACIÓN	
		PÁGINA	1 DE 1

PROYECTO :	ADECUACIÓN OFICINAS DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, SECRETARÍA DE ADULTO MAYOR, JUVENTUD E INCLUSION SOCIAL, SANTANDER
CONTRATO - CONVENIO :	CENTRO DE DESARROLLO JUVENIL -CDJ
AÑO:	2025
ITEM:	6,10
DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Panel Led retangular .25x.25 de 40W Luz Blanca
UNIDAD:	UND

1.EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
Herramienta menor		$ 8.500,00	$ 1,00	$ 8.500,00
			Sub - Total Equipo	$ 8.500,00

2. MATERIALES DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
Panel Led retangular .25x.25 de 40W Luz Blanca	UNIDAD	$ 45.000,00	1	$ 45.000,00
			Sub - Total Materiales de obra	$ 45.000,00

3. TRANSPORTE

MATERIAL	DISTANCIA	CANTIDAD (Vol - Peso)	M3 Ó T/Km	TARIFA	VALOR PARCIAL
				Sub - Total Transporte	$ 0,00

4. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES SOCIALES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
Oficial	$ 65.000,00	$ 27.300,00	$ 92.300,00	0,05	$ 4.615,00
Obrero	$ 50.000,00	$ 21.000,00	$ 71.000,00	0,15	$ 10.650,00
				Sub - Total Mano de obra	$ 15.265,00
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 68.765,00

Elaborado por: Revisado por:

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	CODIGO:	
		VERSIÓN:	0
		FECHA DE APROBACIÓN	
		PÁGINA	1 DE 1

PROYECTO :	ADECUACIÓN OFICINAS DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, SECRETARÍA DE ADULTO MAYOR, JUVENTUD E INCLUSION SOCIAL, SANTANDER
CONTRATO - CONVENIO :	CENTRO DE DESARROLLO JUVENIL -CDJ
AÑO:	2025
ITEM:	6,11
DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Panel Led redonda 8" de 40W Luz Blanca
UNIDAD:	UND

1.EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
Herramienta menor		$ 8.500,00	$ 1,00	$ 8.500,00
			Sub - Total Equipo	$ 8.500,00

2. MATERIALES DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
Panel Led redonda 8" de 40W Luz Blanca	UNIDAD	$ 25.000,00	1	$ 25.000,00
			Sub - Total Materiales de obra	$ 25.000,00

3. TRANSPORTE

MATERIAL	DISTANCIA	CANTIDAD (Vol - Peso)	M3 O T/Km	TARIFA	VALOR PARCIAL
				Sub - Total Transporte	$ 0,00

4. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES SOCIALES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
Oficial	$ 65.000,00	$ 27.300,00	$ 92.300,00	0,05	$ 4.615,00
Obrero	$ 50.000,00	$ 21.000,00	$ 71.000,00	0,15	$ 10.650,00
				Sub - Total Mano de obra	$ 15.265,00
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 48.765,00

Elaborado por: Revisado por:

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:	0
		FECHA DE APROBACIÓN	
		PÁGINA	1 DE 1

PROYECTO :	ADECUACIÓN OFICINAS DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, SECRETARÍA DE ADULTO MAYOR, JUVENTUD E INCLUSION SOCIAL, SANTANDER
CONTRATO - CONVENIO :	CENTRO DE DESARROLLO JUVENIL -CDJ
AÑO:	2025
ITEM:	6,12
DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Aire Acondionado mini split inverte 36.000BTU
UNIDAD:	UND

1.EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
Herramienta menor		$ 8.500,00	$ 60,00	$ 510.000,00
			Sub - Total Equipo	$ 510.000,00

2. MATERIALES DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
Aire Acondionado mini split inverte 36.000BTU	UNIDAD	$ 5.934.700,00	1	$ 5.934.700,00
			Sub - Total Materiales de obra	$ 5.934.700,00

3. TRANSPORTE

MATERIAL	DISTANCIA	CANTIDAD (Vol - Peso)	M3 Ó T/Km	TARIFA	VALOR PARCIAL
				Sub - Total Transporte	$ 0,00

4. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES SOCIALES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
Oficial	$ 65.000,00	$ 27.300,00	$ 92.300,00	1,00	$ 92.300,00
Obrero	$ 50.000,00	$ 21.000,00	$ 71.000,00	3,00	$ 213.000,00
				Sub - Total Mano de obra	$ 305.300,00
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 6.750.000,00

Elaborado por: Revisado por:

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	CODIGO:	
		VERSION:	0
		FECHA DE APROBACIÓN	
		PÁGINA	1 DE 1

PROYECTO :	ADECUACIÓN OFICINAS DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, SECRETARÍA DE ADULTO MAYOR, JUVENTUD E INCLUSION SOCIAL, SANTANDER
CONTRATO - CONVENIO :	CENTRO DE DESARROLLO JUVENIL -CDJ
AÑO:	2025
ITEM:	6,13
DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Mueble para 10 puestos de trabajo
UNIDAD:	UND

1.EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
Herramienta menor		$ 8.500,00	$ 50,00	$ 425.000,00
			Sub - Total Equipo	$ 425.000,00

2. MATERIALES DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
Mueble para 10 puestos de trabajo	UNIDAD	$ 3.919.700,00	1	$ 3.919.700,00
			Sub - Total Materiales de obra	$ 3.919.700,00

3. TRANSPORTE

MATERIAL	DISTANCIA	CANTIDAD (Vol - Peso)	M3 Ó T/Km	TARIFA	VALOR PARCIAL
				Sub - Total Transporte	$ 0,00

4. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES SOCIALES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
Oficial	$ 65.000,00	$ 27.300,00	$ 92.300,00	1,00	$ 92.300,00
Obrero	$ 50.000,00	$ 21.000,00	$ 71.000,00	3,00	$ 213.000,00
				Sub - Total Mano de obra	$ 305.300,00
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 4.650.000,00

Elaborado por: Revisado por:

16 ESPECIFICACIONES DE ELEMENTOS INSTALADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD
1	**Ventilador de techo**	Marca KDK Modelo M56LG, Diámetro 56" Pulgadas, Aspas 3, Velocidades 5, Voltaje 110/120v - 50/60hz, Ruido +/- 54db(a), Potencia 78w	2
2	**Aire Acondionado mini split inverte 24.000BTU**	Marca IPR, SEER 17 60 Hz, Voltaje 220v, Evaporadora INV- IP24RAC220-I, Condensadora INV- IP24RAC220-0	2
3	**Aire Acondionado mini split inverte 36.000BTU**	Marca IPR, SEER 17 60 Hz, Voltaje 220v, Evaporadora INV- IP36RAC220-I, Condensadora INV- IP36RAC220-0	1
4	**GABINETE DE PARED SERIE 5000 FORMATO PROFUNDIDAD 450MM ANCHO 600MM ALTURA 5 RU QUET**		1
		HERRAJE PARA 24 PUERTOS SIN BLINDAR NO INCLUYE MODULOS	1
		JACK CAT 6A RJ45 X-CLASS CON IDC DE 90° COLOR NEGRO NO BLINDADOS CERTIFICADO UL PARA PATH PANEL Y PUESTOS DE TRABAJO.	20
		PATCH CORD ULTRADELGADO CAT6A BLINDADO S/FTP PARA CENTRO DE DATOS COLOR AZUL CHAQUETA LSZH 0,5M PARA PATH PANEL	10
		PATCH CORD CAT6 ULTRADELGADO SIN BLINDAR 26AWG MULTIFILAR PARA CENTRO DE DATOS CHAQUETA CM AZUL 2M (COMPUTADORES)	10
		ORGANIZADRDECABLE60*40 TIPO DUCTO	1
		FACEPLATE SUPERFICIAL BLANCA ORIENTACIÓN HORIZONTAL DE 1 PUERTO NO INCLUYE MÓDULOS PARA PUETOS DE TRABAJO	10
5	**CONECTIVIDAD**		
		SWITCH INTELIGENTE JETSTREAM DE 16 PUERTOS GIGABIT CON 2 RANURAS SFP TL-SG2218	1
		ACCES POINT Aruba R2X06A AP15 INDOOR 4*4:4 INSTANT ON	1
		INYECTOR POE PARA AP ARUBA R2X06A	1
6	**CABLEADO CAT 6**	CABLE UTP CAT 6 INTERIOR MULTIFILAR 24AWG 4P*2*0,57 BC100% 75 GRADOS 305MTS CHAQUETA BLANCA ENERLINE	1
7	**GABINETE CAMARAS**	GABINATE R5	1
		NVR marca DAHUA Smart H.265+ CH8 WiFi	1
		SWICH TP LINK 8 POS	1
		CABLE HDMI 10 MTS	1
		PROTECTOR METALICO	1
		DISCO DURO 4 TB WESTERB DIGITAL	1
		UPS DE 10000VH NETION 100% CERTIFICADA	1
		CAJAS DEXON	4
		CAMARA IMOU RANGER 2:3 MP/ VISIÓN NOCTURNA/ DETECCIÓN HUMANA/ SIRENA/ AUDIO BIDIRECCIONAL/ GIRO 360° - 90°	4
		CABLE UTP CAT 6 INTERIOR MULTIFILAR 24AWG 4P*2*0,57 BC100% 75 GRADOS 305MTS CHAQUETA BLANCA ENERLINE	1
8	**MONITOR**	MONITOR lcd de 24"	1
9	**ESTUFA ELECTRICA PARA COCINA DE EMPOTRAR**	Estufa de empotrar eléctrica 2 puestos/ Acabado Acero inoxidable (.73)/ Tensión de alimentación 110 V/ Frecuencia Eléctrica 50/60 Hz/ Potencia eléctrica de resistencia 3000 W (110V a.c.)/ Dimensiones frente 35.0cm x profundo 43.5cm	1

SUPERVISOR ISAGEN
Pablo Rodrigues Chica

EJECUTÓ FUNDECOL
OSCAR DAVID GARCIA SERRANO
C.C.91.282.296 **R/L**